234 600 €

ORLEANS LA SOURCE - A 12 MINUTES DU CENTRE VILLE - Maison à grand potentiel 125m2 + Grenier à aménager

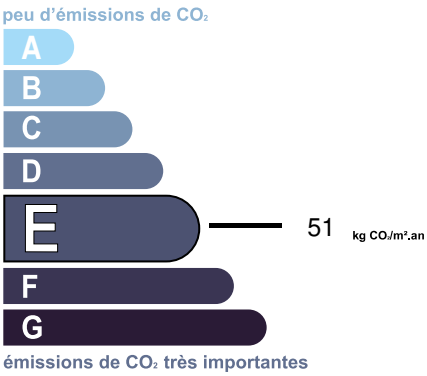
02 38 45 45 00

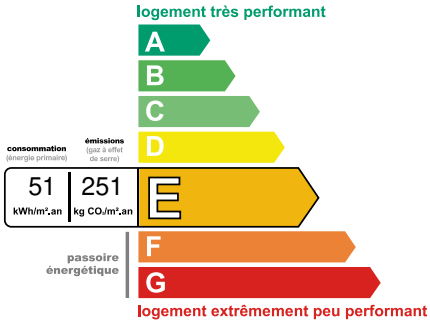
Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : 4227 / Réf : 4227

A 7 minutes à pied du tram A et de l'HOPITAL, belle maison familiale comprenant actuellement 4 chambres , et la possibilité d'aménagement supplémentaire de 50m2. En annexe : cellier et garage !! Tram A, commerces et hôpital à 7 min à pied en passant par les venelles. Zone commerciale de Leclerc accessible très rapidement par la RD2020, en 4 minutes. A VISITER SANS TARDER !!

5 pièces | 4 chambres | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 125 m² habitables | Entre 335 m² et 371 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur