



Contrat Nestenn

159 500 €

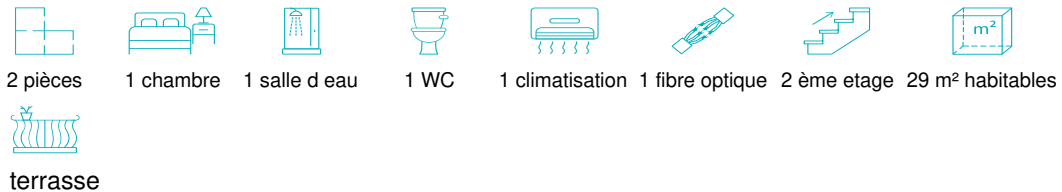
Duplex 36m2 surface utile - Terrasse -  
Calme - Rénové - Parking 29m2 loi carrez.

04 93 65 67 60

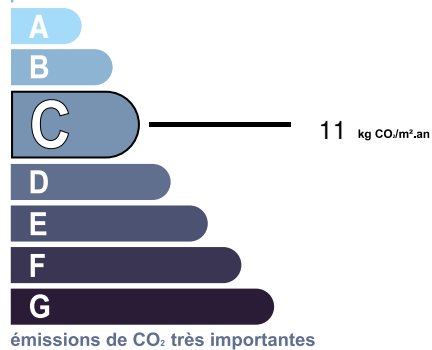
Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 186 / Réf : 692

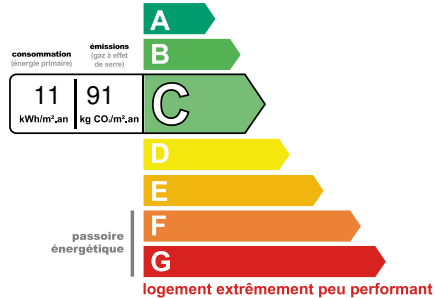
Exclusivité Nestenn - Dans résidence calme et sécurisée, proche de toutes commodités, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 36m2 surface au sol, entièrement rénové avec gout (25m2 carrez) Il se compose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau carrelée, Wc indépendant. Chambre en mezzanine de 11 m² avec son coin bureau, belle terrasse avec vue dégagée. Pour votre confort cet appartement bénéficie de la climatisation réversible. Appartement 2.0: Fibre, domotique, serrure connectée, reconnaissance vocal etc... Un stationnement privatif complète ce bien. A 1 min à pied des commerces, et toutes les commodités. Idéal primo accédant ou investissement. TF :563€/an ch:70€/mois Aéroport de Nice 20min Sophia Antipolis 15min Antibes 10min Cannes 10min



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES