



141 000 €

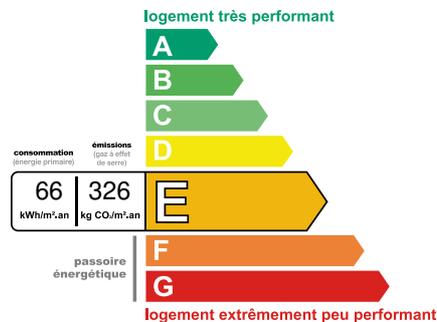
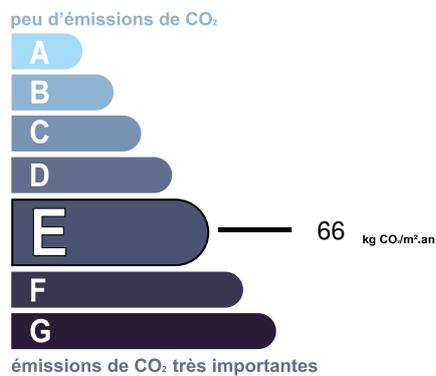
Golfe-Juan - Studio - 28m<sup>2</sup> - Accès Plage 3 min

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 190 / Réf : 686

Dans une résidence de Golfe-Juan au premier étage avec ascenseur, studio de 28 m<sup>2</sup>. Idéal Investissement locatif. Situé au centre ville avec un accès mer en 3 min à pied. Il se compose ainsi : Un séjour lumineux. Cuisine indépendante. Une salle de bain et WC indépendant. Résidence avec gardien. Ravalement de façade réalisé il y a à peine un an, aucun frais à prévoir sur la copropriété. Cet appartement est idéalement situé, à proximité des commerces et des transports en commun. Gare 5 min Port 5 min Restaurants 5 min Plage 3 min Magasins 5 min Aéroport 20 min Cannes 15 min Nice 25 min Autoroutes 10 min Charges 125 €/ mois tout inclus TF 535 €  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 528 € et 714 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES