



292 000 €

Appartement Nice quartier Riquier 3 pièces

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 392 / Réf : NB392

EXCLUSIVITE RIQUIER : Idéalement situé à seulement quelques minutes à pied du port de Nice , de la place Garibaldi et de la gare de Riquier et prochainement du MAMA SHELTER . Au 1er étage d'un immeuble niçois, beau 3 pièces entièrement rénové composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains avec baignoire et douche, puis d'un WC indépendant. Rénové avec des matériaux de qualité. Appartement climatisé . Vendu loué avec un bail meublé 1080€ HC , fin du bail 13 Mars 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 climatisation



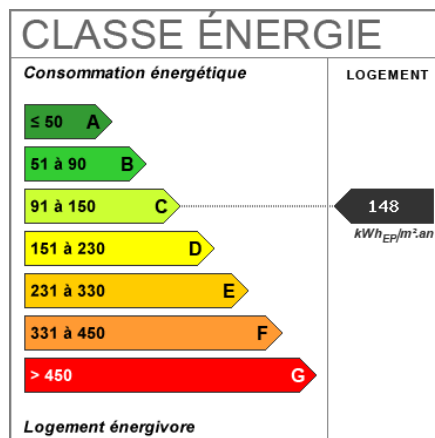
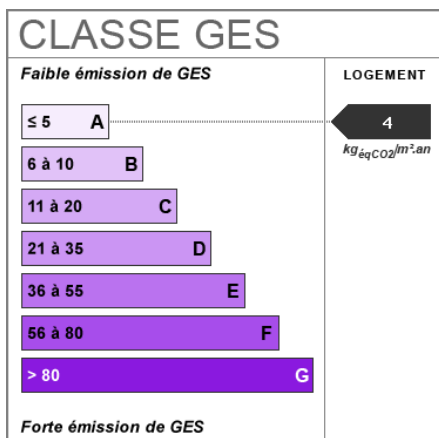
1 fibre optique



1 er etage



66.43 m² habitables



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 659 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES