



361 000 €

NICE-RIQUIER - Appartement 3 Pièces
d'environ 60 m²

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : SGR393 / Réf : SGR393

EXCLUSIVITE : RIQUIER - Dernier étage avec vue panoramique sur les collines ! Appartement en dernière étage situé au coeur du quartier de Riquier, à proximité des commerces, des transports, de la gare et à 10 minutes à pied du Port. Je vous invite à venir découvrir ce bel appartement d'environ 60 mètres carrés avec une vaste terrasse de 28 m² offrant une vue dégagée somptueuse sur la ville. L'appartement est traversant avec de nombreux rangements, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un joli séjour et de deux chambres baignées de lumière.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 fibre optique



6 ème étage

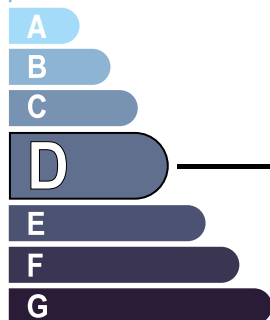


60.24 m² habitables



1 terrasse

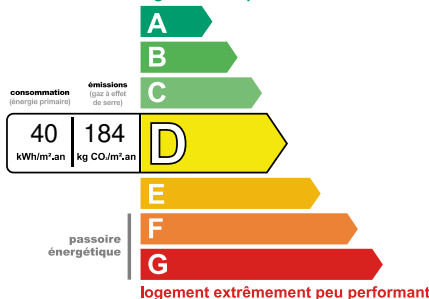
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

40 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
40
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
184
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 621 € et 841 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES