

484 000 €

4P - 89m<sup>2</sup> - 2 Terrasses - SUD-OUEST -  
Etage élevé

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 185 / Réf : 668

Au coeur de Golfe-juan, 3 minutes à pied de la mer et des plages de sable fin! Centre ville à l'esprit village, avec ses petits commerces de bouche, restaurants, pharmacie, boulangerie, boucherie, la gare SNCF à 3 min à pied, etc... Grand 4 pièces de 89m<sup>2</sup>, à la double exposition, très lumineux, rénové tout récemment. Il se compose ainsi: Un grand séjour de 35m<sup>2</sup> environ, avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, donnant sur une jolie terrasse, OUEST! Une entrée avec placard et dressing. 3 chambres de belles tailles, avec placards. La salle de bain, refaite avec goût, dispose d'une douche et d'une baignoire! W.C indépendants. Double exposition SUD/OUEST. Climatisation réversible dans toutes les pièces Une Cave. Possibilité garage fermé en sus.



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



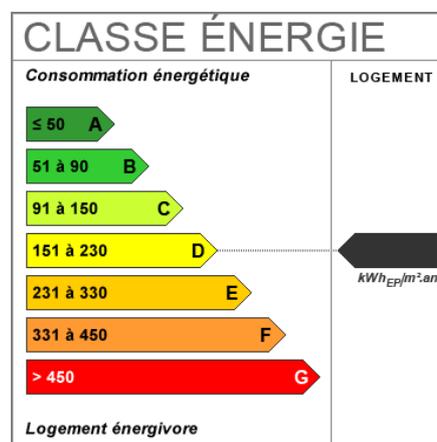
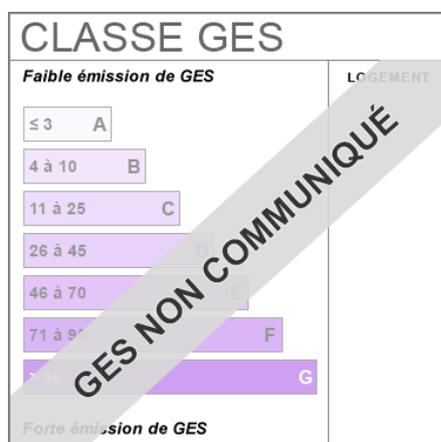
1 climatisation



4 ème etage



89.5 m<sup>2</sup> habitables 2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES