



115 000 €

Droit au bail Nice

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 389 / Réf : MB389

A céder - Droit au bail Venez découvrir ce magnifique local commercial de 45m² situé dans un secteur touristique à deux pas de la promenade des anglais. Le local est entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il est composé d'une entrée avec belle vitrine, d'un espace commercial, d'une arrière boutique, ainsi que d'un WC indépendant. Activités autorisées : Salon de thé, sandwicherie, snacking, vente à emporter Loyer : 1600 € charges comprises



1 pièce



1 gardien



1 climatisation



1 fibre optique



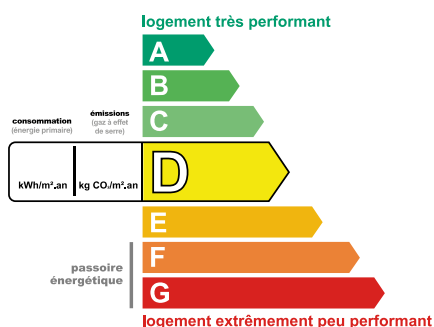
45 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BOUZIDI Mehdi. Agent commercial - RSAC : 977659804



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES