



265 000 €

Golfe-Juan - 3 Pièces - 66 m² - Plage 3min -
Garage - Cave.

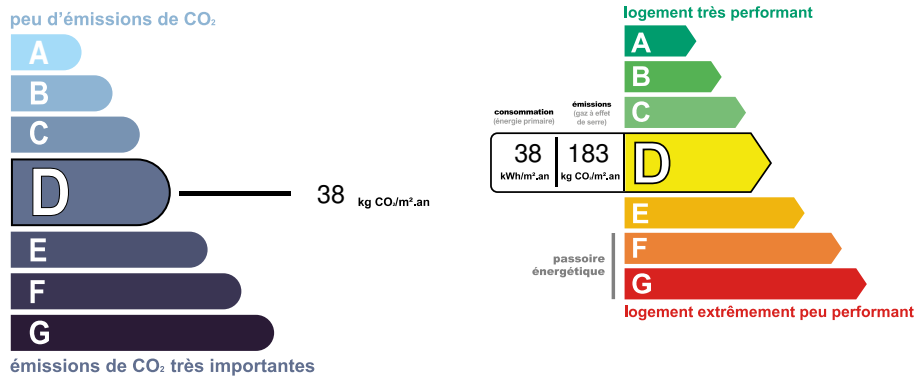
04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 191 / Réf : 623

Au coeur du joli village de Golfe-juan, Appréciable pour la proximité de tous les commerces, aux pieds de l'immeuble et des plages en seulement 3 minutes à pied. Appartement de 3 pièces de 66m² et TRAVERSANT Au 3eme étage sur 5, avec ascenseur. Lumineux, séjour ouvert sur une terrasse SUD . Cuisine indépendante équipée. 2 chambres de plus de 10m2 donnant sur cour, au calme et toutes deux ouvertes sur une loggia de 10m2. Grands placards pour rangements. Une salle de bain avec douche et baignoire Une cave de 4,50 m² . Un Garage Fermé et sécurisé de 12,30 m² . Proche toutes commodités, Mer, accès facile autoroute 10 min, Cannes (12 min palais des festivals) et Antibes (15 min place de Gaulle), Sophia Antipolis 10 min. DPE D Charges 200€/mois tout inclus (eau froide/chaude, chauffage) TF 920€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 701 € et 949 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur