



579 000 €

Nice, Baumettes. Lumineux appartement 3 pièces en étage élevé

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest  
30, Avenue de la Californie  
06200 Nice Ouest

## N° Mandat : 183 / Réf : VZ1326

Beau 3 pièces en étage élevé, traversant, avec 2 terrasses offrant une vue panoramique et un aperçu mer. L'appartement est très calme et lumineux grâce à ses gigantesques baies vitrées. Il dispose d'une cuisine équipée et aménagée, de 2 chambres spacieuses et de nombreux rangements. Un dressing peut également servir de bureau. La salle de bain est équipée d'une baignoire. La distribution des pièces est parfaite pour un confort optimal. L'emplacement est idéal, à seulement 150 mètres de la promenade des Anglais et à 3 minutes à pied de l'arrêt du tramway Centre Universitaire Méditerranéen. De plus, l'appartement comprend un garage fermé et une cave. Vous avez également la possibilité d'acquérir une place de parking extérieure en supplément. La copropriété est de qualité et ne nécessite aucun travaux. Cependant, l'appartement pourrait bénéficier d'un rafraîchissement pour le personnaliser selon vos goûts. Contactez-nous pour organiser une visite.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



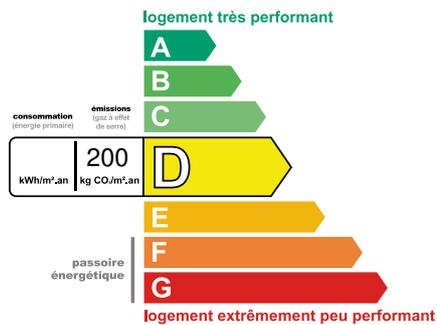
4 ème etage



1 parking



73.67 m<sup>2</sup> habitables 2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES