



360 000 €

T3-42m2-TERRASSE-RENOVE-SUD-GARDIEN-LUMINEUX

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

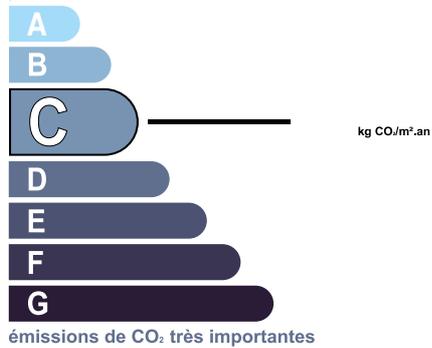
## N° Mandat : 153 / Réf : 601

Au coeur de la célèbre Marina Baie des Anges, copropriété haute standing, idéalement située en bord de mer. Un somptueux appartement de 3 pièces particulièrement bien agencé et entièrement rénové. Il se compose ainsi: Un séjour et une cuisine équipée ouvrant sur terrasse de 39m2 environs. Deux chambres, dont une parentale avec dressing. Une salle de douche avec WC. Climatisation réversible, gardien 24/24 7/7. Tf : 900€ Ch:200€/mois Aéroport de Nice 5 min Cannes 20 min Sophia Antipolis 15 min Antibes 10 min

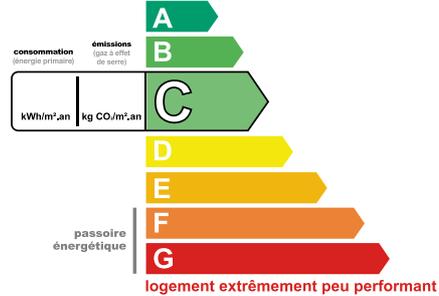
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES