



135 000 €

Spécial investisseur grand Studio de 43m2
avec Mezzanine dans le quartier du Port
Vendu Loué

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 301 / Réf : NB370

Exclusivité Le Port : Dans un bel immeuble niçois, idéalement situé rue Fontaine de la ville , proche du Port et de la place du Pin, cet appartement de 35 m2 environ est composé d'un espace de vie de 26m2. Ce studio est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour ouvert sur un balcon avec une mezzanine de 8m2 optimisant ainsi l'utilisation de l'espace, salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu loué . Loué 570€ par mois charges comprises, congés pour vente en avril 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



33.39 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



18 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
18 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
298 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES