



299 000 €

Viager occupé sans rente Maison Avignon 6
pièce(s) intra muros.

04 90 14 10 50

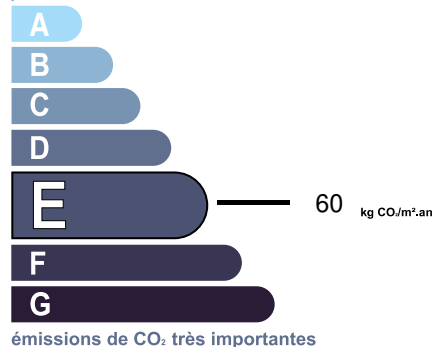
Nestenn Avignon
95 Avenue Pierre Semard
84000 Avignon

N° Mandat : 5725 / Réf : 5725

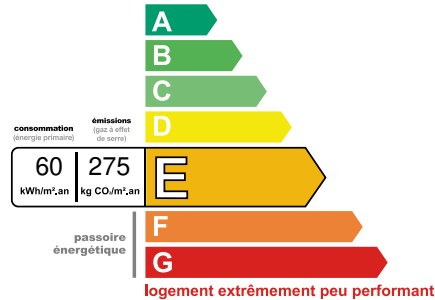
VIAGER OCCUPE sans rente dame seule de 92 ans. DECOUVREZ CE BIEN EN VIDEO SUR NOTRE SITE EN COPIANT CE LIEN SUR VOTRE NAVIGATEUR : https://youtu.be/7BEsZrG_i_c Intra muros Avignon. Au calme idéalement placé, on se sent bien dans cette maison de 123 m2 environ, elle comporte un rdc avec salon séjour, coin cuisine, au 1er étage un salon, une cuisine et une chambre, au second étage 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau, les 2 wc sont en entre sol. Les plus de cette maison, une terrasse sous verrière d'environ 10 m2, un jardin au calme absolu et une cave qui parcourt tout le sous sol de la maison. Possibilité d'avoir la jouissance du bien en cas de départ anticipée. Valeur marché immobilier actuel du bien libre : 377 500€ bouquet sec : 299000€ Viager occupé sans rente. Mandat 5725. prix : 299000 euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur