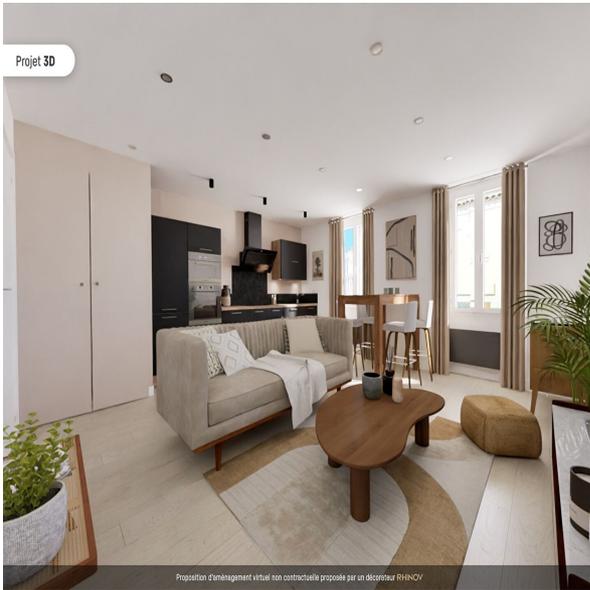


Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RH/NOV

199 000 €

DUPLEX - 3P - 78m<sup>2</sup> - Refait à neuf -  
Faibles charges (55m<sup>2</sup> Loi Carrez)

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

## N° Mandat : 123 / Réf : 512

A vendre charmant appartement en DUPLEX. Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces, ENTIEREMENT RENOVE, situé dans une petite copropriété proche de toutes commodités. Cet appartement est disposé de la manière suivante : Au premier niveau, un double séjour avoisinant les 34m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée et équipée. Une salle d'eau avec WC. Au second niveau, une chambre de 12m<sup>2</sup>, un coin nuit ou espace bureau, un dégagement avec dressing. Possibilité de 2 entrées indépendantes pour diviser l'appartement en 2 lots distincts. Double vitrage. Entièrement refait à NEUF. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité de louer une place de parking pour 50 euros / mois. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et le découvrir par vous-même. FAIBLES CHARGES : 40euros / mois TF : 417 euros / an DPE : D GES : B  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

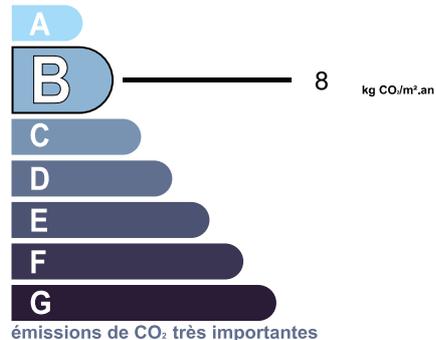


3<sup>ème</sup> étage

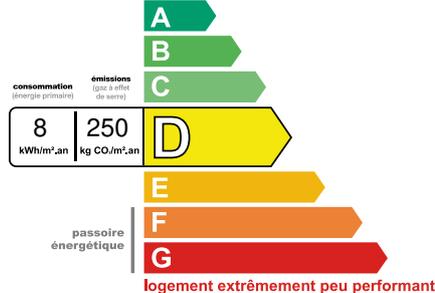


78 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 051 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CONTENGIN Pierre. Agent commercial - RSAC : 89821202200013



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES