222 000 €

Studio 32m² vue Mer - Golfe-juan - Place de parking

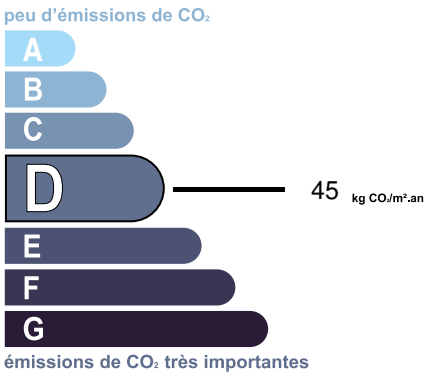
04 93 65 67 60

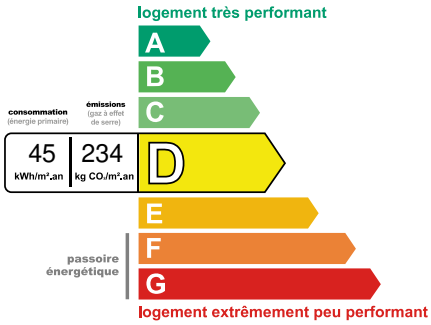
Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 128 / Réf : 508

A 1 min à pied du Port de plaisance CAMILLE RAYON de sa promenade, de ses restaurants ,et de son théâtre de Verdure. Grand studio de 32 m2 exposé Sud-Ouest, avec une belle terrasse vue mer et une place de parking. Situé dans une belle copropriété prisée de Golfe Juan ,en front de mer avec une vue dégagée sur la mer , les bateaux et les collines. Il se compose de: Une entrée ,une pièce de vie de plus de 20m2, une cuisine indépendante équipée ,une salle de douche avec WC. Une place de parking sécurisée . Climatisé, volets roulants. TF: 738 € Charges :164€ tt inclus En plein coeur du village de Golfe Juan ,idéal pour tout faire a pied, tous les commerces. Sophia Antipolis 15min Antibes 10min Cannes 5min
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 ascenseur | 1 gardien | 1 salle de bains | 1 WC | 4 ème etage | 1 parking | 32 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 610 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur