



204 500 €

GOLFE-JUAN - VUE MER - STUDIO 32M2
- TERRASSE - PARKING - PORT CAMILLE
RAYON.

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 115 / Réf : 482

A 1 min à pied du Port de plaisance CAMILLE RAYON de sa promenade, de ses restaurants ,et de son théâtre de Verduze. Grand studio, avec une belle terrasse de 9m2 et une place de parking. Situé dans une belle copropriété prisée de Golfe Juan ,en front de mer avec une vue dégagée sur la mer , les bateaux et les collines. Il se compose de: Une entrée ,une pièce de vie de plus de 20m2, une cuisine indépendante équipée ,une salle de douche avec WC. Une place de parking sécurisée . Climatisé, volets roulants. TF: 750€ Ch:160€ tt inclus En plein coeur du village de Golfe Juan ,idéal pour tout faire a pied, tous les commerces. Sophia Antipolis 15min Antibes 10min Cannes 5min



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



4 ème etage

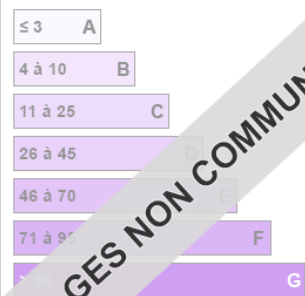


33 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



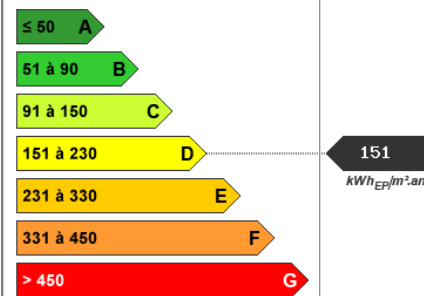
Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



151
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES