



1 180 000 €

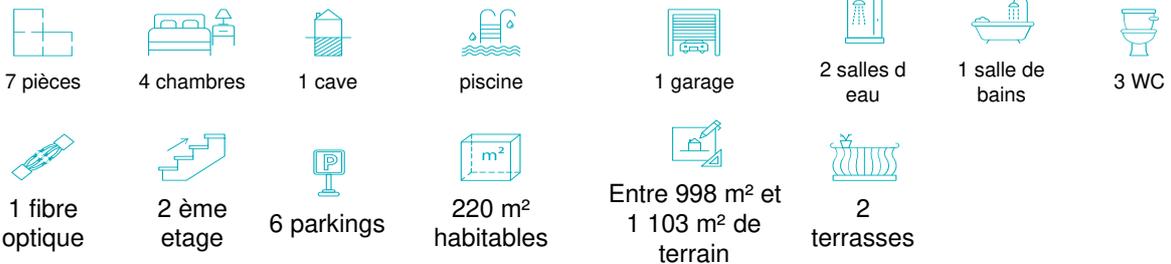
MAISON - 260m² - VUE MER- GARAGE
40M²- PISCINE -CALME

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 112 / Réf : 476

RARE! Vue mer , quartier recherché! Quartier paisible et à la fois proche de toutes les commodités et de la Mer. Maison de 260m² habitable environ se composant ainsi: - Au RDJ: Un grand deux pièces de 60m² environ, avec salle de douche, et wc, avec accès direct au jardin et à la piscine. Attenant, le garage de 33 m², qu'il sera possible de réaménager pour agrandir la surface habitable. Au RDC: Un appartement 3p, de 120m² environ. Grande Pièce à vivre de 45m², exposée plein SUD, ouverte sur une terrasse circulaire, avec vue sur la mer. Cuisine indépendante, aménagée, équipée, qui s'ouvre sur une Véranda de 8m² très lumineuse et jouissant également de la vue mer. Deux chambres spacieuses. Une salle de bain, avec douche et baignoire, wc. Espace buanderie, un WC invité. Au premier étage: Comme un studio de 40m² environ. Pièce à vivre de 25m², ouvert sur une jolie terrasse de 6m², avec vue imprenable sur le CAP d'ANTIBES. De nombreux rangements, salle d'eau. nombreuses possibilités. La maison peut être divisée en 3 appartements indépendants facilement, voir plus. Le jardin, sur une parcelle de 1050m², offre différents espaces de vie, avec la loggia, la piscine, le jardin exotique, terrain de boules etc... Possibilité de stationnements de nombreux véhicules. Double vitrage, climatisation, cheminée, cave 20m², tout à l'égout. Aéroport de Nice 20 min Cannes 18 min Antibes 15 min Sophia antipolis 10 min Les plages 7 min
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 312 € et 3 128 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

