



799 900 €

Penthouse de prestige de 116 m<sup>2</sup> dans le domaine des Lavandiers

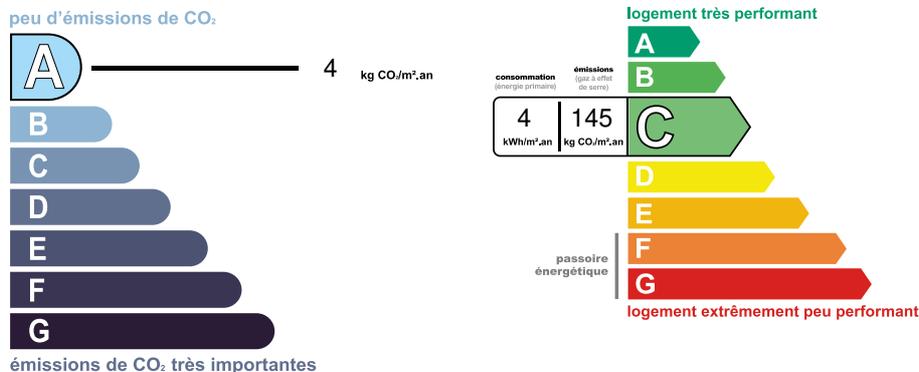
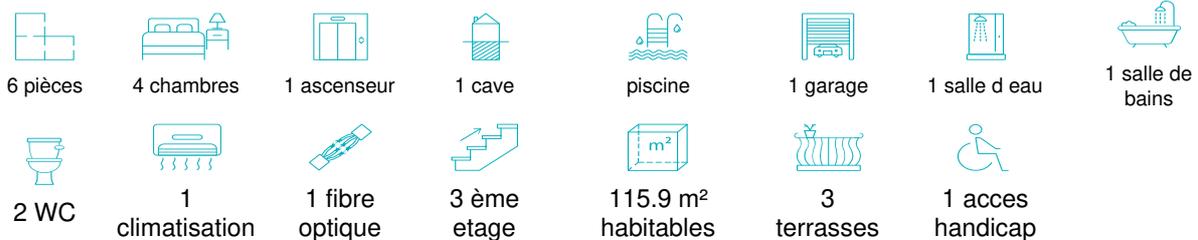
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

## N° Mandat : 117 / Réf : 231

Découvrez ce bien exclusif que l'agence Nestenn Cavalaire a le plaisir de vous présenter : un somptueux appartement lumineux de près de 116 m<sup>2</sup>, avec près de 100 m<sup>2</sup> de terrasses, situé au dernier étage d'une copropriété prestigieuse de Cavalaire, offrant deux piscines et un tennis, à moins de dix minutes à pied des plages et des commerces. Laissez vous séduire dès l'entrée par les grands volumes exposés. Une cuisine indépendante aménagée et équipée vous attend et vous offre une perspective sur le majestueux double séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses multiples baies vitrées. Avec quatre chambres et leurs placards soigneusement conçus, cette demeure vous offre une générosité de rangements. L'une des chambres vous dévoile même, en plus de son accès direct à l'une des terrasses, une salle d'eau privative, pratique et exclusive. Une buanderie, une salle d'eau supplémentaire avec WC ainsi qu'un WC indépendant sont également à disposition. Trois terrasses aux expositions est, sud et ouest s'étirent devant vous, dévoilant une vue panoramique somptueuse sur le parc arboré, le tennis et l'une des deux piscines. Vos besoins de rangement seront plus que comblés grâce à une spacieuse cave accessible facilement et alimentée en lumière et en électricité. De plus, deux espaces de stationnement vous sont réservés par le biais d'un double box. Cet appartement, unique en son genre, vous réserve une expérience résidentielle privilégiée grâce à un accès exclusif et pratique à l'ascenseur ! Laissez vous envoûter par cette proposition exceptionnelle et contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 01/01/2023.

- \* Prix hors honoraires agence : 770 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.88% TTC

