



1 386 000 €

Maison Puget Sur Argens 7 pièce(s) 269 m<sup>2</sup>

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 253 / Réf : 274

**VENEZ DÉCOUVRIR À PUGET** - Dans un domaine sécurisé et très recherché, nous vous invitons à découvrir cette villa de 269m<sup>2</sup> sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup> avec une piscine miroir à débordement de 10mX5m chauffée. Au rdc, vous serez charmé par la vaste pièce de vie de plus de 100m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse de plus de 250 M<sup>2</sup> et la piscine Vous trouverez également une belle cave à vin, une suite parentale de plus de 38m<sup>2</sup> avec douche et baignoire et chambre d'amis avec salle de douche et wc privatif. A l'étages vous y retrouvez deux belle chambres avec salles d'eau privatives, un wc séparés et une mezzanine qui fait office de bureau. À l'extérieur, une terrasse couverte et un Pool House invitent à la détente. Un double garage de plus de 60m<sup>2</sup> complète ce bien. Les + : Sol chauffant réfrigérant, climatisation réversible dans l'ensemble de la maison, chauffage au sol, panneau solaire pour la production d'eau chaude, terrain de pétanque, portail automatique.....  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



piscine



4 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



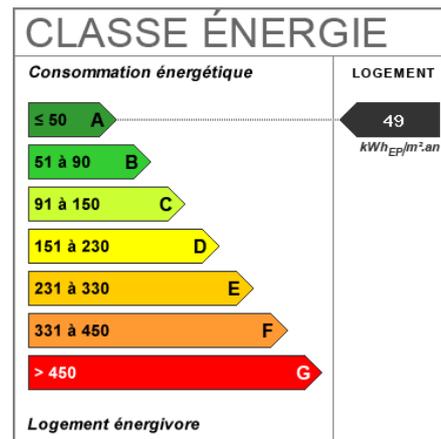
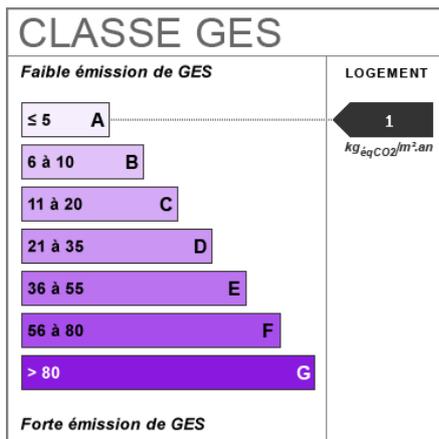
269 m<sup>2</sup> habitables



Entre 3 800 m<sup>2</sup> et  
4 200 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 829 € et 1 121 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255

