



170 000 €

Studio rue Gambey - 75011 Parmentier

01 58 30 89 56

Nestenn Paris 11
124 rue du Chemin Vert
75011 Paris 11

N° Mandat : 1477 / Réf : 1477

Studio de 20.81 m² (15.72 m² Loi Carrez) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien. Quartier Parmentier dans une rue calme le bien comprend une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un mezzanine (environ 4 m²). Belle Hauteur sous plafond. Studio loué jusqu'en 2025. A proximité de tous commerces et transports (Métro Parmentier).



1 pièce



1 WC



1 fibre optique



20.81 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



14 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 700 € au 02/06/2023.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.25% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES