



379 000 €

A VENDRE - Appartement - Antibes -
quartier Piscine - 3 pièce(s) 67 m2

04 83 15 70 41

Nestenn Antibes
29 boulevard Albert 1er
06600 Antibes

N° Mandat : 1615 / Réf : 1615

Au calme, dans une résidence recherchée avec piscine et tennis, l'agence Nestenn vous propose un grand 3 pièces traversant bénéficiant de deux extérieurs. La cuisine aménagée et équipée est intégrée au séjour d'une superficie de 36 m² ouvrant sur une terrasse vue mer. La partie nuit comprend deux chambres ayant chacune sa salle d'eau et ouvrant toutes deux sur une terrasse de près de 25 m². Un double garage et une cave complètent le confort de ce bien. A visiter !



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



piscine



1 garage



1 gardien



2 salles d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre
optique



67 m² habitables



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

5

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

587

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 587 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES