



379 000 €

Cannes Broussailles dernier étage vue mer
3 pièces cave et garage

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 701 / Réf : 8701

SOUS COMPROMIS! Magnifique vue mer pour ce dernier étage situé à Cannes dans le quartier des Broussailles. Il est composé d'un séjour avec terrasse d'angle double exposition (sud et est), d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Vous disposerez d'un garage et d'une cave. Belle opportunité!



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC

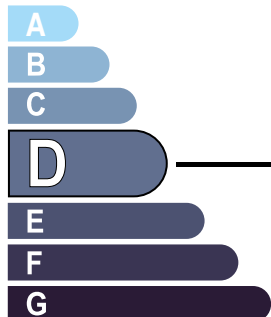


4 ème etage



75.03 m² habitables 1 terrasse

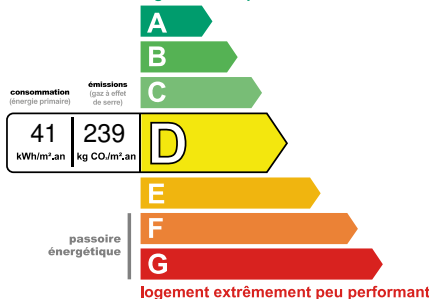
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

41 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
41 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
239 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 071 € et 1 449 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES