



690 000 €

Maison Peymeinade 7 pièce(s) 170 m², 5 chambres au calme absolu/proche des commodités/piscine, terrain arboré, garage fermé

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade
56 avenue de Boutiny
06530 Peymeinade

N° Mandat : 401 / Réf : 965

Votre Agence immobilière, Nestenn Peymeinade vous propose à la vente en exclusivité cette maison. Situé à Peymeinade, dans un quartier résidentiel au calme, proche des écoles et des commerces. Elle se compose d'une entrée avec salon de 17 m², un séjour-salle à manger-cuisine de plus de 40 m², le tout permettant d'accéder à une lumineuse véranda de 30 m². Un WC et une buanderie complète le premier niveau. À l'étage, vous trouverez la chambre parentale faisant plus de 16m² avec sa salle de bains et sa terrasse. Une deuxième chambre de plus de 10 m² est présente et une troisième de 11 m² donne accès à une superbe terrasse exposée Sud-Ouest. Un grand bureau pouvant être aménagé en chambre, un dressing commun, un WC et une salle de bains finalisent le 2ème et dernier niveau. De plus, un terrain arboré, une piscine et un grand garage de 45 m² complètent le bien. À visiter sans tarder !!!



7 pièces



5 chambres



1 cave



piscine



1 garage



2 salles de
bains



2 WC



10 parkings



170 m²
habitables



Entre 1 062 m² et
1 174 m² de
terrain



2
terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 171 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES