



1 299 000 €

69006 Lyon Gare Brotteaux - Bel ancien
220m2, 6 chambres , Parking

04 72 83 05 11

Nestenn Lyon 6
38 rue Professeur Weill
69006 Lyon 6

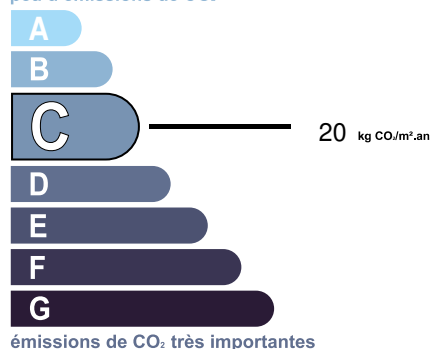
N° Mandat : 88 / Réf : 88

EXCLUSIVITE NESTENN Au coeur des Brotteaux, dans un superbe immeuble Art Déco, bel appartement familial climatisé de 220m2. En étage élevé avec ascenseur, venez découvrir tout le charme de l'ancien préservé dans ce bien proposant à l'Est un espace de jour de 66m2 ouvrant sur un petit balcon, et côté nuit 5 chambres dont 4 à l'Ouest, 2 salles de bains, 1 buanderie et 2 toilettes indépendantes. 1 pièce supplémentaire de 15m2 à rénover peut servir de 6ème chambre. Nombreux rangements. Place de stationnement privative dans sous sol fermé. 2 caves. Local à vélos. Immeuble sur son terrain. Carte scolaire Lycée du Parc.

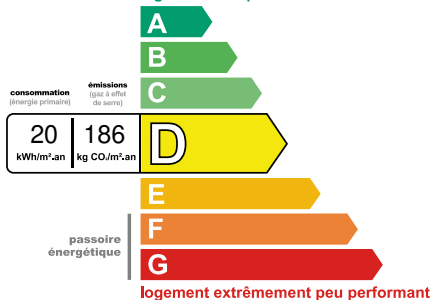
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 590 € et 3 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES