



275 600 €

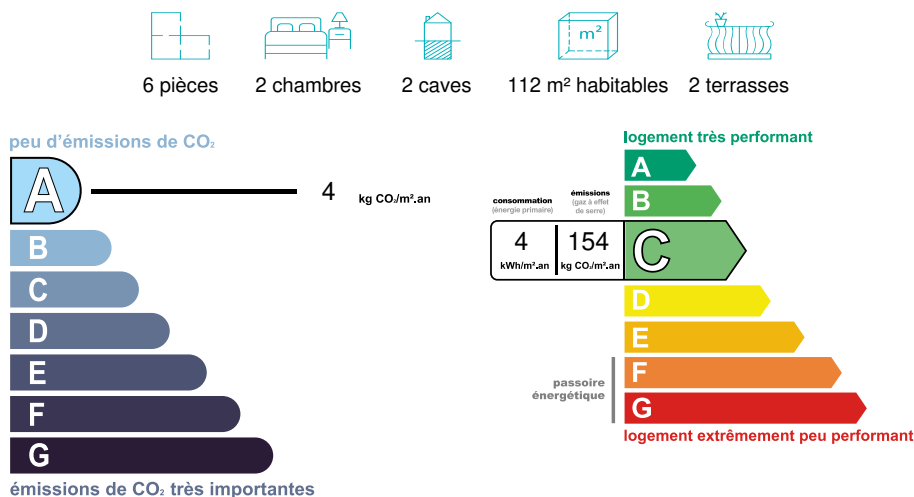
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Immeuble
3 appartements

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 131 / Réf : 112

EXCLUSIVITE MLS - Dans le centre de Roquebrune-sur-Argens, votre agence NESTENN vous propose en exclusivité cet immeuble composé de 3 appartements avec une vue sur le rocher de Roquebrune agrémenté d'une cave. L'immeuble se compose : - 1 T2 BIS sur en duplex de 56.48m² avec deux terrasses (10m² et 7m²) libre. Anciennement loué 850 Euros/mois - 1 T1 BIS de 28.07m² loué 650€/mois. - 1 pièce en RDC transformable en studio de 17.70m² Idéal investisseur fort potentiel locatif. Etat descriptif de division réalisé.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 111 € et 1 503 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES