



340 000 €

Maison Saint Aygulf centre-ville

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2226 / Réf : SA2226

Saint-Aygulf, centre ville, maison individuelle à fort potentiel de 1925 nécessitant des travaux de modernisation. Bâtie sur un terrain d'environ 300m², cette propriété saura vous séduire autant par sa situation géographique avec les commerces et plages accessibles à pied que par son agencement. Entièrement de plain pied, elle se compose d'une entrée sur cuisine indépendante, séjour idéalement exposé sud-est, 2 chambres et deux salles d'eau dont 1 privative avec WC, elle dispose d'un parking pour 2 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



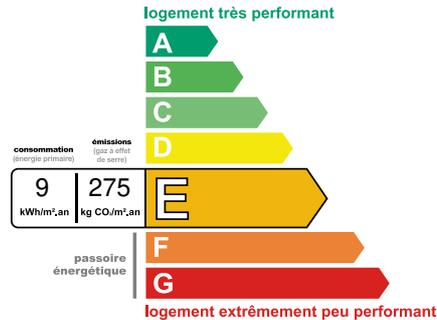
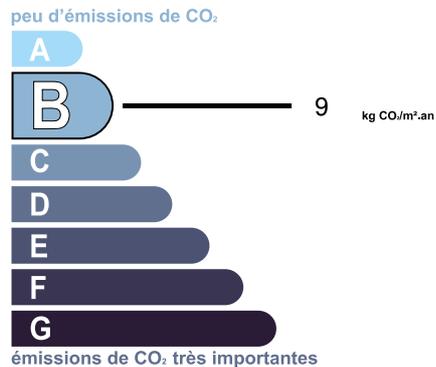
52.6 m² habitables



Entre 288 m² et
318 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES