



239 000 €

Cannes A vendre 3 pièces dernier étage  
terrasse parking

09 50 01 59 35

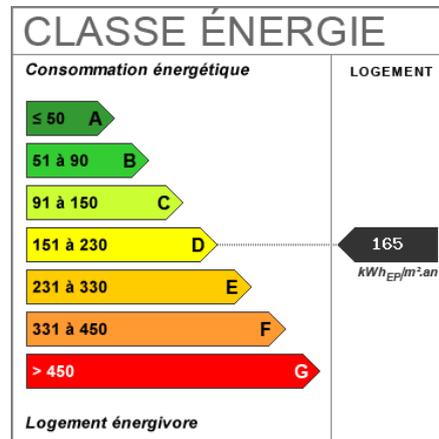
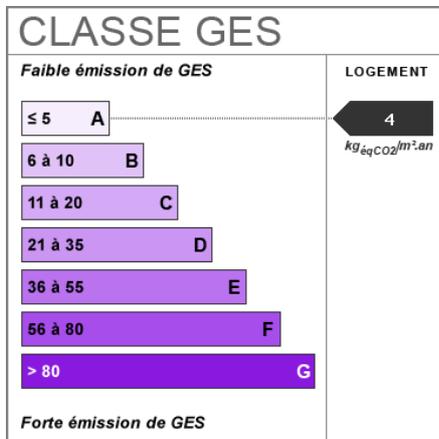
Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

**N° Mandat : 690 / Réf : 8690**

**VENDU!** Bel appartement 3 pièces au dernier étage d'une agréable résidence à 500m du centre ville de Cannes . Il est composé d'une cuisine américaine équipée, d'un séjour ouvert sur une terrasse ensoleillée, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendant. Lumineux, climatisé, bien entretenu. Possibilité de parking privé. Idéal pour un pied à terre sur Cannes ou un investissement locatif.

-   
3 pièces
-   
2 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 salle de bains
-   
1 WC
-   
1 climatisation
-   
1 fibre optique
-   
4 ème etage

-   
1 parking
-   
55.1 m<sup>2</sup> habitables
-   
1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 615 € et 831 € au 08/10/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur