



1 250 000 €

Villa contemporaine de 2012 ,200 m<sup>2</sup>, 5 pièces, vue dégagée Esterel

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael  
60 rue Gambetta  
83700 Saint Raphael

**N° Mandat : 2802 / Réf : 1562**

Magnifique villa lumineuse, avec piscine et jacuzzi dans un domaine sécurisé offrant une vue dégagée sur l'Esterel afin d'observer de magnifiques coucher de soleil. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour- cuisine (60 m<sup>2</sup>), d'une suite parentale (salle d'eau, wc, dressing), d'une grande buanderie, d'un wc indépendant et d'un garage aménagé. A l'étage 2 autres suites parentales avec accès aux autres terrasses. Equipement très qualitatif : panneaux photovoltaïques, puits canadien(très économique et écologique, chaud et froid), pompe à chaleur, aspiration centralisée, domotique, portail motorisé et blindé, arrosage automatique... Vidéo sur demande  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



3 salles d'eau



1 salle de  
bains



4 WC



1  
climatisation



1 fibre  
optique



1 er etage



4 parkings



160 m<sup>2</sup>  
habitable



Entre 760 m<sup>2</sup> et  
840 m<sup>2</sup> de  
terrain



2 terrasses

## CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

58  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES