627 000 €

Maison Indépendante Saint Raphael 6 pièces 110 m² *Centre ville*

04 94 44 03 44

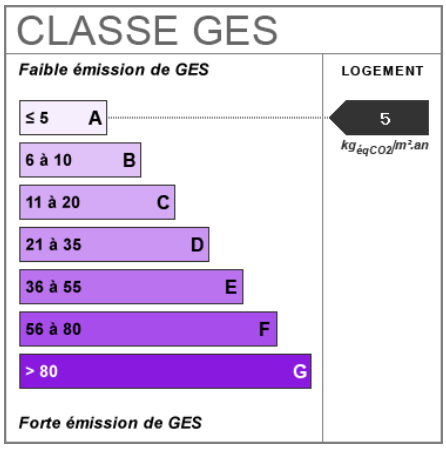
Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

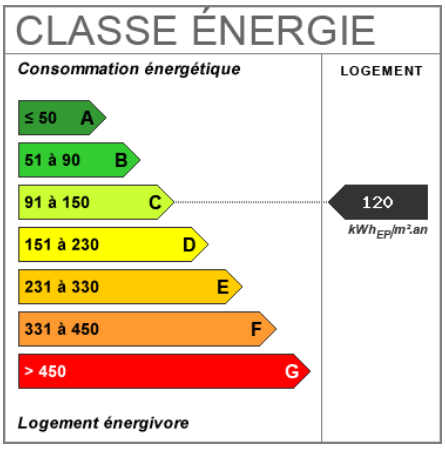
N° Mandat : 2713 / Réf : 1547

MANDAT EXCLUSIF *Clés en Main ! * RARE* Proche des Plages et des Commerces ! Offrez-vous une des rares Maison individuelle de 6 pièces au Centre-ville de Saint-Raphaël , entièrement rénovée, bâtie sur un terrain plat . A l'étage, bénéficiez d'une pièce à vivre de plus de 46m², avec climatisation réversible, très lumineuse disposant triple exposition, une cuisine aménagée/équipée haut de gamme, une salle d'eau avec wc (carrelée tout en hauteur) et une chambre exposée plein SUD. Au rez-de-chaussée vous disposez de trois belles chambres, une salle d'eau avec wc, et une buanderie. Le bien a été entièrement restauré en termes d'isolation, façade, électricité, huisserie Aluminium et PVC double vitrage et plomberie... Profitez d'un magnifique jardin d'une belle terrasse, et d'un terrain plat. Possibilité de création de garage
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 110 m² habitables | Entre 211 m² et 233 m² de terrain

1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUEGAN Arnaud. Agent commercial - RSAC : 898 326 012