



460 000 €

Cagnes sur Mer Les Bréguières Maison 80 m2 dans une impasse recherchée

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 21 / Réf : SD259

Projetez-vous dans ce lieu de vie calme et épanouissant! 80 m2 de plain pied à rénover sur un terrain de 470 m2, cette maison sera votre havre de paix, sans aucun bruit de la ville. Dans une impasse privée exclusivement résidentielle et recherchée, cette maison de 4 pièces exposée plein Sud et Ouest est composée de 3 chambres dont une avec cheminée, un salon de près de 30 m2, une cuisine attenante de 10 m2, une salle de bains et une salle d'eau. Climatisation installée et double vitrage, chauffage et eau chaude par chaudière Gaz récemment entretenue. Un garage et une place de parking ainsi qu'un petit atelier sont inclus avec cette maison. La proximité du centre ville, d'un collège, des écoles maternelles et primaires et même de la plage permet d'envisager l'utilisation de modes de transports doux exclusivement (marche, vélos, VAE, vélos cargo...) Project yourself in this calm and fulfilling place of life! 80 m2 on one level to renovate on a plot of 470 m2, this house will be your haven of peace, without any noise from the city. In an exclusively residential and sought after private cul-de-sac, this 4-room house facing south and west is composed of 3 bedrooms, one with a fireplace, a living room of nearly 30 m2, an adjoining kitchen of 10 m2, a bathroom and a Bathroom. Air conditioning installed and double glazing, heating and hot water by gas boiler recently maintained. A garage and a parking space as well as a small workshop are included with this house. The proximity of the city center, a college, nursery and primary schools and even the beach allows to consider the use of soft modes of transport exclusively (walking, bicycles, VAE, cargo bikes ...)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 parking

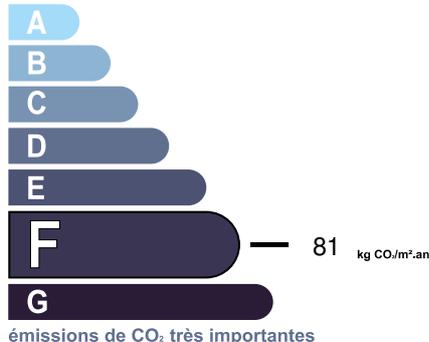


80 m² habitables

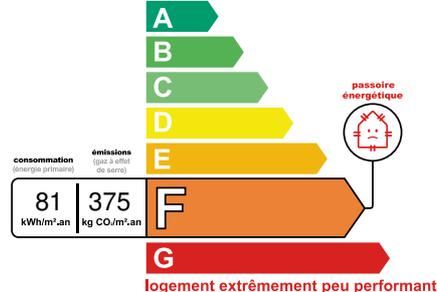


Entre 447 m² et
494 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

