



Contrat Nestenn

429 000 €

Appartement Paris 2 pièce(s) 34.40 m² -
Alexandre Dumas

01 43 24 70 42

Nestenn Le Perreux sur Marne
244 Avenue Pierre Brossolette
94170 Le Perreux sur Marne

N° Mandat : 2246 / Réf : 1386

EXCLUSIVITE NESTENN - EMLACEMENT IDEAL Au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien de très bon standing, très beau 2 pièces traversant comprenant : Entrée, séjour exposé sud-ouest avec moulure et belle hauteur sous plafond donnant sur balcon filant, cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec fenêtre. Aucun travaux à prévoir. Ascenseur, digicode, gardienne. Marché, nombreux commerces à proximité et au pied du métro Alexandre Dumas. Coup de coeur assuré, à visiter vite !



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 gardien



1 salle d'eau



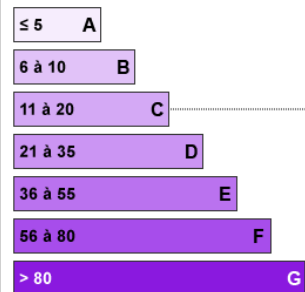
2^{ème} étage



34.4 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



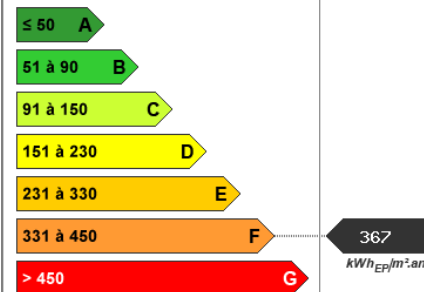
Forte émission de GES

LOGEMENT

20
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

367
kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 417 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES