



245 000 €

Maison Avignon 5 pièce(s) 93.90 m2 avec garage

04 90 14 10 50

Nestenn Avignon  
95 Avenue Pierre Semard  
84000 Avignon

**N° Mandat : 5797 / Réf : 5797**

Avignon Extra Muros En fond d'impasse, au calme à proximité de toutes les commodités, maison 5 pièces de 93.90m<sup>2</sup> hors véranda entièrement rénovée avec jardin et garage le tout sur une parcelle de 294m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une belle entrée avec cellier et coin bureau, d'un séjour avec accès véranda, jardin et terrasse, une cuisine récente séparée et aménagée ainsi qu'une buanderie avec wc (possibilité 2ème salle de bains). A l'étage 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc. Les + : Maison isolée par l'extérieur, pompe à chaleur air/eau, double vitrage PVC, moustiquaires, forage, piscine hors sol, garage + possibilité stationnement extérieur, dépendance qui peu être transformée en buanderie. Plus qu'à déposer vos valises ! Mandat n° 5797. Prix : 245 000€. Les frais d'agence sont à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 5 pièces    
  4 chambres    
  1 garage    
  1 salle de bains    
  2 WC    
  1 fibre optique    
  2 parkings    
  93.9 m<sup>2</sup> habitables

 Entre 279 m<sup>2</sup> et 309 m<sup>2</sup> de terrain    
  1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur